

Załącznik nr do SWZ
KISA/ZIR/.....

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla zadania inwestycyjnego:**

„Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji hydrantowej w budynku Liceum Ogólnokształcącego *In Altum* oraz Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Siódemka” przy ul. Oswobodzenia 47, 40-404 Katowice w ramach zadania inwestycyjnego:

Dostosowanie budynku Liceum Ogólnokształcącego *In Altum* oraz Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Siódemka” zlokalizowanych przy ul. Oswobodzenia 47 w Katowicach do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Adres obiektu budowlanego: ul. Oswobodzenia 47, 40-404 Katowice
działka 2759/188;2398/188, Dz. Janów

Nazwy i kody robót:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Inwestor: Miasto Katowice

Zamawiający: Katowickie Inwestycje S.A. ul. Porcelanowa 21, 40-246 Katowice

Opracowanie: Mateusz Buszka

Spis zawartości:

I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia
2. Lokalizacja i dane charakterystyczne przedmiotu zamówienia
3. Program funkcjonalno-użytkowy wykonania instalacji hydrantowej - opis Szczegółowy
- 3.1. Zakres prac dla instalacji hydrantowej.
- 3.3. Wytyczne organizacyjne

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania ogólne.
2. Przygotowanie terenu budowy.
3. Prace projektowe.

III. SPECYFIKACJA W ZAKRESIE REALIZACJI PRAC

1. Zgodność robót z dokumentacją projektową.
2. Wymagania dotyczące sprzętu.
3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.
4. Kontrola jakości robót.
5. Odbiory

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Podstawa opracowania

1. Wizja lokalna
2. Uzgodnienia z użytkownikiem
3. Postanowienie Śląskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

Katowice, styczeń 2026r.

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) wykonanie przebudowy instalacji hydrantowej w budynku Liceum Ogólnokształcącym *In Altum oraz Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Siódemka"* zlokalizowanego przy ul. Oswobodzenia 47 w Katowicach.

Zamówienie obejmuje: zaprojektowanie i przebudowę instalacji hydrantowej wraz z wykonaniem robót remontowo – budowlanych i instalacyjnych na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Część I - Dokumentacja projektowa

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej instalacji hydrantowej w zakresie: dokumentacji budowlanej, wykonawczej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją projektu dla zadania.

Zakres obejmuje:

1. Wykonanie inwentaryzacji budynku wraz z istniejącymi instalacjami (do celów projektowych).
2. Pozyskanie i zweryfikowanie wszystkich danych niezbędnych do wykonania projektu.
3. Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z przygotowaniem dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej (2 CD lub pendrive; w formacie *.pdf i *.dwg).
4. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Uzyskanie wymaganych sprawdzeń, uzgodnień, opracowań, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcą ds. p.poż i in., które są niezbędne do realizacji prac.
6. Uzyskanie właściwej prawomocnej decyzji (lub zgłoszenia) pozwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (jeśli to konieczne)
7. Sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami

Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych.

Dokumentacja powinna być opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania.

Projekt winien być oparty o obowiązujące przepisy i normy i bazować na nowoczesnych rozwiązaniach technicznych.

Część II - Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie instalacji hydrantowej na podstawie opracowanej dokumentacji (zgodnie z częścią I).

Zakres obejmuje:

1. Roboty zabezpieczające:

- Zabezpieczenie istniejących pomieszczeń, korytarzy oraz pomieszczeń przyległych przed zapyleniem, zalaniem, uszkodzeniami mechanicznymi – Około 2000 m²
- Zabezpieczenie instalacji p.poż wraz z czujkami p.poż
- Zabezpieczenie instalacji monitoringu wizyjnego
-

2. Roboty budowlane:

- Zabudowę dodatkowego hydrantu HW25 w strefie ZLII i wykonanie instalacji obwodowej na istniejącej instalacji hydrantowej (należy wykonać instalację jako obwodową – ilość hydrantów będzie powyżej 5 szt.)
- Zabezpieczenie przejść instalacyjnych w ścianach i stropach w wymiennikowni
- Wydzielenie Wymiennikowni ścianami o klasie REI60
- Zabezpieczenie przejść instalacyjnych w ścianach i stropach na granicy stref ZL II i ZL III
- Zabudowa nowego mechanicznego(cis.) zaworu pierwszeństwa z rozdziałem instalacji na część hydrantową i bytową, zabudowę zestawu hydroforowego z zestawem pomiarowym do podnoszenia ciśnienia na instalację ppoż.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych instalacji hydrantowej i doprowadzeniu budynku i pomieszczeń do ich stanu pierwotnego sprzed montażu (szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po wprowadzeniu instalacji).
- Zaktualizowanie i wprowadzenie do Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego szczegółowych procedur postępowania w przypadku powstania pożaru, a w szczególności dotyczących ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji oraz prowadzenia działań gaśniczych.
- Przeszkolenie użytkowników urządzeń potwierdzone stosownym protokołem

Prace należy wykonywać w taki sposób aby nie zakłócać pracy i funkcjonowania wskazanych pomieszczeń. Dopuszcza się wykonywanie prac montażowych i budowlanych po godzinach pracy w uzgodnieniu z Zarządcą obiektu i w dniach wolnych od pracy.

Część III - Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w umowie. Wszystkie urządzenia, instalacje i systemy związane z montażem instalacji hydrantowej muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony pożarowej i BHP.

2. Lokalizacja i dane charakterystyczne przedmiotu zamówienia

Miejszem montażu instalacji hydrantowej jest budynek Liceum Ogólnokształcącego *In Altum* oraz Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Siódemka” przy ul. Oswobodzenia 47 w Katowicach, 40-404 Katowice. Powierzchnia użytkowa budynku około 2187m².

3. Program funkcjonalno - użytkowy wykonania instalacji hydrantowej – opis szczegółowy.

Instalację hydrantową w wyznaczonym budynku należy zaprojektować w systemie rur obustronnie ocynkowanych i systemie zaciskowym. Ze względu na ilość hydrantów większą niż 5 należy wykonać pętlę instalacyjną – instalację obwodową zgodnie z przepisami. Przewiduje się zabudowanie dodatkowego hydrantu naściennego HW 25 w strefie ZL II i wpięcie do istniejącej instalacji. Demontaż zaworu pierwszeństwa (elektrozawór DN 32), presostatu, zaworów odcinających 4 szt. DN 40 i 2 szt. DN 20, zaworów antyskażeniowych typ EA DN 40 – 1 szt. i BA DN 25 – 1 szt., filtrów osadnikowych DN 40 – 2 szt., manometru – 1 szt. i wodomierzy DN 40 – 1 szt. i DN 25 – 1 kpl. W pomieszczeniu wymiennikowni należy wykonać nowy rozdział wody na cele ppoż. i instalacji bytowej z zaworem pierwszeństwa (mechanicznym) z opomiarowaniem zgodnie z PN i wymaganiami technicznymi Katowickich Wodociągów S.A.. Ze względu na niskie ciśnienie dyspozycyjne należy dobrać i zabudować zestaw hydroforowy z zestawem pomiarowym do podnoszenia ciśnienia atestowany przewidziany na instalację hydrantową zasilony elektrycznie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się nową instalację hydrantową obwodową wykonaną z atestowanych rur obustronnie ocynkowanych w systemie zaciskowym o średnicy DN 50 w ilości około 100mb, zabudowę 1 hydrantu naściennego DN 25 z węzłem półsztywnym o dł. 30mb i zaworem zabudowanym na wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami. Instalację prowadzić natynkowo korytarzami, a na poziomie parteru można wykorzystać kanał technologiczny który przechodzi do piwnicy w pobliżu pomieszczenia wymiennikowni. Na przejściach przez przegrody EI (około 6szt.) i pomiędzy strefami ZL(2 szt.) należy wykonać systemowe atestowane przejścia oddzielenia pożarowego. W jednym z pomieszczeń piwnicznych jest do zabezpieczenia nieczynny otwór drzwiowy windy towarowej (100x100cm) systemowym rozwiązaniem. Po wykonaniu instalacji hydrantowej należy wykonać uruchomienie zestawu hydroforowego i przeprowadzić badania wydajności przy jednoczesnym poborze wody na 2 hydrantach. Pomieszczenie wymiennikowni zgodnie z postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej należy wydzielić ścianami REI 60 – wymienić drzwi wejściowe(100x200cm) i zabudować nowe 2 okna EI (120x80cm) ze względu na niespełnienie wymaganych odległości zgodnie z WT od istniejących okien na parterze. W wydzielonym pomieszczeniu wymiennikowni należy wykonać systemowe atestowane przejścia oddzielenia pożarowego na istniejących instalacjach c.o. – 6 szt., zwu. – 2szt., cwu. – 4 szt., PCV – 3 szt. W pomieszczeniach piwnicznych które są wydzielone pożarowo od reszty budynku należy wykonać systemowe atestowane przejścia instalacyjne pomiędzy pomieszczeniem wymiennikowni a pomieszczeniami piwnicznymi i na przejściach przez strop:

- Instalacja kanalizacji (PCV) o średnicy 110mm – 1 szt., średnicy 75mm – 3 szt., średnicy 50mm – 5 szt.
- Instalacja c.o. (stal) o średnicy 3/4" – 14szt., średnicy 1" – 4szt., średnicy 2" – 2 szt.
- Instalacja zwu/cwu (PP Stabi) o średnicy 50mm – 2szt., średnicy 40mm – 2 szt., średnicy 32mm – 2 szt.
- Instalacja wentylacji – kanał blaszany 200x200 – 2 szt., kanał blaszany 200x400 – 2 szt., kratka wentylacyjna 200x100 – 1 szt.

W związku z złym stanem technicznym instalacji wodociągowej zasilającej budynek podlegający dostosowaniu do wymagań ppoż. należy dodatkowo przewidzieć zabudowę przyłącza wodociągowego PE DN 80 wchodzącego do piwnicy i nie zabezpieczonego przeciwpożarowo na odcinku około 1m i wymianę istniejącej rury stalowej ocynkowanej fi 80mm o długości około 8mb na odcinku od przejścia PE/Stal do pomieszczenia wymiennikowni gdzie będzie wykonany nowy rozdział wody.

3.1. Wymagana charakterystyka techniczna instalacji

a. zaprojektowane i dostarczone urządzenia i materiały mają być fabrycznie nowe i atestowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b. Wykonawca winien załączyć do koncepcji projektowej dokumenty opisujące parametry techniczne i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

Instalacja hydrantowa:

Instalacje należy wykonać z rur stalowych obustronnie ocynkowanych w systemie zaciskowym. Przy przechodzeniu instalacjami przez strefy pożarowe wykonać lub odtworzyć strefy pożarowe.

3.2 Wytyczne organizacyjne

Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przekazać wykaz pracowników, oddelegowanych do wykonania przedmiotu zamówienia, z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem, z uwagi na charakter obiektu wszelkie prace muszą być wykonywane w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu lub mogą być wykonywane po godzinach pracy jednostki, tj. po 16.00 lub w dni wolne od pracy, wymagane jest aby Wykonawca w trakcie wykonywanych robót wykonał szczelne zabezpieczenie terenu, na którym będą prowadzone roboty, a w szczególności zabezpieczenie wykładzin i mebli i sprzętu sportowego i elektroniki przed zapyleniem. Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu z terenu budynku, zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania gruzu w sposób, który nie spowoduje zakurzenia w obiekcie, wszelkiego rodzaju rozkucia, wiercenia otworów winny być wykonywane w sposób bezpyłowy w okresie poza godzinami pracy, zabrania się składowania materiałów z demontażu w obrębie korytarzy i innych pomieszczeń na terenie budynku.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Zamawiający wymaga minimum 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały i roboty budowlane.

1. Wymagania ogólne

Budynek Liceum Ogólnokształcącym In Altum oraz Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Siódemka" zlokalizowany przy ul. Oswobodzenia 47 w Katowicach jest czynnym obiektem nie wpisanym do rejestru zabytków zajmowanym częściowo na parterze przez osoby niepełnosprawne.

Wykonawcy zostaną udostępnione pomieszczenia oraz teren pomocniczy do transportu materiałów (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządcą).

Przygotowanie zaplecza budowy, dostęp do mediów (wody, energii elektryczna, kanalizacji) wraz z kosztami za ich używanie należy ująć w kosztach ogólnych Wykonawcy. **Wykonawca jest zobligowany do ścisłej współpracy z Zarządcą obiektu – Stowarzyszenie na Rzecz Edukacji i Rodziny WĘGIELEK m.in. w sprawie wejścia do obiektu** (musi respektować harmonogram zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych w obiekcie)

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać dokumentację fotograficzną terenu budowy wraz z pomieszczeniami przyległymi.

Na terenie budowy występują instalacje teletechniczne. Instalacje odpowiadają za bezpieczeństwo obiektu podczas zwykłego działania.

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej obiektu i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości przed złożeniem oferty. Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po wykonaniu przez Wykonawcę prac projektowych wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami opatrzonych zatwierdzeniem dokumentacji przez Zamawiającego. Zamawiający będzie wymagał również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, obowiązujących aktów prawnych i zawartej umowy. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w następujący sposób:

Tabela nr 3 Wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje:

Lp.	Rodzaj dokumentacji	Termin realizacji dokumentacji	Uwagi
1.	Projekt budowlano-wykonawczy wraz z kosztorysem	W terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy	1) Projekt musi obejmować instalację hydrantową wraz z doбором zestawu hydroforowego 2) Projekt musi zostać wykonany we wszystkich branżach, w tym branży sanitarnej, elektrycznej i budowlanej jeśli wymagana. 3) Kosztorys wykonany na podstawie projektu 4) Dokumentacja powinna posiadać pełny zakres opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych i technologicznych w zakresie wynikającym z przepisów 5) Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej
3.	Dokumentacja powykonawcza	W dniu zgłoszenia do odbioru	1) Dokumentacja musi być kompletna wraz z wszystkimi pracami które są wskazane w PFU do wykonania 2) Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej

Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego. Wykonawca w trakcie realizacji robót jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego do:

- właściwej organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska zgodnie z przepisami zawartymi w stosownych regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska,
- przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej,

- utrzymania zaplecza dla swoich potrzeb,
- zapewnienia właściwej organizacji i bezpieczeństwa ruchu,
- zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych w budynku w trakcie wykonywania robót budowlanych i montażowych.

Nieprawidłowe działania w powyższym zakresie są na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zakończenie robót Wykonawca musi zgłosić pisemnie do Zamawiającego, a odbiór robót nastąpi w terminie zgodnie z umową. W dniu zgłoszenia do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi pomiarami.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór projektu budowlano-wykonawczego
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny - ostateczny (przed upływem okresu gwarancji).

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wymagania dotyczące projektowania i wykonawstwa:

Wszystkie elementy instalacji hydrantowej muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, z nowym osprzętem produkcji seryjnej, nie modelowe, nie prototypy, nowoczesne o sprawdzonej technologii, która zapewnia bezawaryjność, komfort i bezpieczeństwo. Urządzenia muszą posiadać certyfikaty, aprobaty i inne niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia wymagane przepisami i spełniające Polskie Normy i Europejskie. Urządzenia każdego typu będą odpowiednie do ich przeznaczenia, sprawdzone w działaniu, wysokiej jakości, sprawne, bezpieczne, zaprojektowane i wykonane z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi: na zabudowane urządzenia i materiały na okres minimum 2 lat, obejmujący serwis i bieżącą ich konserwację, na roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres minimum 2 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Przygotowanie terenu budowy

Zagospodarowania terenu budowy należy dokonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejącą infrastrukturę.

Elementy zagospodarowania terenu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz.401). W zakres przygotowania terenu budowy wchodzi m.in. prace: organizacja pracy w poszczególnych pomieszczeniach w trakcie trwania robót, wyznaczenie miejsca do składowania materiałów do wbudowania, wykonanie robót demontażowych wewnątrz budynku i wywiezienie materiałów z demontażu (np. gruz budowlany, złom) na wysypisko komunalne na koszt Wykonawcy.

Budynek jest w stałej eksploatacji. Należy przewidzieć, że na czas trwania zajęć konieczne będzie zabezpieczyć teren budowy oraz utrzymać w czystości pomieszczenia przylegające.

Należy zwrócić szczególną uwagę na pomieszczenia techniczne – serwery, szafki elektryczne itp..

3. Prace projektowe

Zakres i formę dokumentacji projektowej szczegółowo określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w: Prawie budowlanym oraz rozporządzeniach

wydanych na podstawie ww. ustawy, a w szczególności: Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), Polskich Normach, przepisach przeciwpożarowych i BHP oraz przepisach branżowych.

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona inwentaryzację w zakresie niezbędnym do potrzeb realizacji umowy. Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona ją na własny koszt. Kompleksowa realizacja prac budowlanych, montażowych oraz instalacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji będzie możliwa jedynie po uzyskaniu pozytywnej, pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego oraz uzyskaniu wymaganych uzgodnień i pozwoleń. Wszelkie próby, badania, pomiary zarówno do celów projektowych, jak i wykonawczych winny być przeprowadzone przez Wykonawcę na własny koszt i nie mogą stanowić podstawy do uzyskania wynagrodzenia dodatkowego. Wykonawca zapewni nadzór autorski. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania, powielania i udostępniania osobom trzecim dokumentacji projektowej (dokumentacja techniczno - ruchowa, rysunki budowlane, instalacyjne itp.) w zakresie niezbędnym na potrzeby serwisowania, konserwacji, remontów oraz innych celów niezbędnych do administrowania budynkiem.

III. SPECYFIKACJA W ZAKRESIE REALIZACJI PRAC.

1. Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami. Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania instrukcji stosowania materiałów budowlanych i instalacyjnych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących, a nieujętych w dokumentacji projektowej.

2. Wymagania dotyczące sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt sprawny technicznie i spełniający wymagania określone przepisami prawa. Transport materiałów i sprzętu powinien się odbywać w sposób zalecany przez ich producenta. Jeżeli występują ograniczenia nałożone przez producenta, co do rodzaju sprzętu transportowego służącego do przewozu materiałów i maszyn powinny zostać zachowane przez Wykonawcę robót.

3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania a w szczególności te, które wynikają z:

- konieczności przygotowania terenu budowy.
- wykonania niezbędnych, pomiarów, obmiarów, itp.
- zastosowania technologii wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” na terenie nieruchomości, dostępnej w siedzibie Użytkownika. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia codziennej czystości pomieszczeń po wykonanych pracach.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie, które będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na terenie budowy obciążają Wykonawcę.

Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być użyte lub wbudowane.

Odpady takie jak gruz, śmieci itp. należy wywieźć i poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.

Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane w miejscu wyznaczonym przez użytkownika i akceptowanym przez Zamawiającego na terenie budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem dostępu Zamawiającemu celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków.

4. Kontrola jakości robót. Wykonawca robót odpowiada za pełną kontrolę wykonania robót oraz jakość stosowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca będzie (zgodnie z obowiązującymi normami) wykonywał badania i pomiary niezbędne do prawidłowego wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych. Wyniki badań i pomiarów Wykonawca udostępni Zamawiającemu, który może zażądać powtórzenia badań i pomiarów w jego obecności w przypadku wątpliwości, co do sposobu i warunków ich wykonania lub uzyskanych wyników. Koszty badań i pomiarów ponosi Wykonawca

5. Odbiory

Roboty zanikające i ulegające zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca telefonicznie Zamawiającemu. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, jakość i ilość robót ulegających zanikowi lub zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów i przeprowadzonych pomiarów na terenie budowy.

Końcowy odbiór robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz całego zakresu zadania. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do dokonania odbioru końcowego. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zadania (m.in. protokoły pomiarów i badań, dokumentację powykonawczą, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi).

Termin odbioru końcowego oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostały określone w umowie na realizację zadania. Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego i przekaze Wykonawcy po dokonaniu czynności odbioru. Odbioru końcowego dokonuje Komisja w skład, której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru oraz faktyczne zakończenie prac potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.

Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny dokonany będzie w terminie ustalonym w umowie.

Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru.

Dotyczy wszystkich rodzajów robót. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo do dokonania czynności zgodnie z zawartą umową. Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca dokona zawiadomienia Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót. Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Integralną częścią niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego są:

- Załącznik nr 1 – PZT Ekspertyza
- Załącznik nr 2 – Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej
- Załącznik nr 3 – Harmonogram realizacji założeń wynikających z ekspertyzy
-

2. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego.

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym min.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- innych przepisów, związanych z planowaną inwestycją, wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania takie jak: atesty, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Do wykonania przedmiotu zamówienia (projektowania i robót budowlanych) należy przewidzieć wszystkie warunki opisane w załączniku nr 1 -Warunki prowadzenia robót oraz w załączniku nr 2 - Sposób przygotowania oferty.

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 4 – Ogólne warunki prowadzenia robót
- Załącznik nr 5 - Sposób przygotowania oferty

